RESULTADO DA OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA

3811 44th Manor, Vero Beach, Florida 32967

Visão geral

Aquisição em leilão fiscal e revenda posterior do imóvel.

ARREMATAÇÃO

US$ 20.200,00

04 de agosto de 2026

REVENDA

US$ 57.000,00

07 de outubro de 2026

LUCRO BRUTO

US$ 36.800,00

antes de custos e tributos

RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO (ROI)

182,18%

ROI = (valor de venda - valor de aquisição) ÷ valor de aquisição × 100

Múltiplo: 2,82x

Período entre as datas: 64 dias

Identificação do imóvel

ENDEREÇO	3811 44th Manor, Vero Beach, FL 32967
PARCEL ID	32392700008001000002.0
COMPRADOR NA ARREMATAÇÃO	Green Horizon Projects & Bridgeworks LLC
TIPO DE LEILÃO	Tax Deed - Case 2026-0025TD

Observação importante

O valor de revenda de US$ 57.000,00 e a data de 07 de outubro de 2026 foram informados pelo cliente e não aparecem nos anexos apresentados. O ROI acima é bruto e considera apenas compra e venda; custos de fechamento, impostos, reforma, manutenção, comissões e demais despesas podem reduzir o retorno líquido.

IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO

3811 44th Manor, Vero Beach, Florida 32967



Imagem do imóvel fornecida pelo cliente.

Localização no Google Maps

Abra o endereço, consulte a vizinhança e trace rotas diretamente no mapa.

ABRIR NO GOOGLE MAPS

Coordenadas: 27.6747799, -80.4239539

EVIDÊNCIAS DOCUMENTAIS

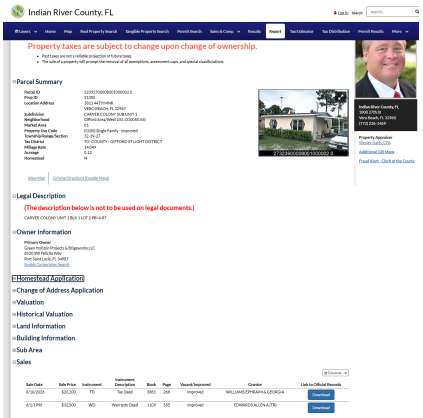
Registros visuais fornecidos para a elaboração deste relatório



Registro do leilão: lance final de US$ 20.200,00 em 04/08/2026 e identificação do imóvel.



Histórico de lances: lance vencedor de US$ 20.200,00 atribuído a Green Horizon Projects & Bridgeworks LLC.



Cadastro do Indian River County Property Appraiser: endereço, Parcel ID, proprietário e registro da aquisição por Tax Deed.